

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

#### **1.1.Denumirea obiectivului:**

„ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN ZONA TURISTICĂ PASUL VÎLCAN, MUNICIPIUL VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA”

#### **1.2. Ordonator principal de credite:**

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

#### **1.3.Ordonator de credite secundar: -**

#### **1.4.Beneficiarul investiției:**

U.A.T. Județul Hunedoara - S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.

### **2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) Deficiente ale situației actuale**

Zonă turistică Pasul Vîlcan a fost constituită prin PUZ Pasul Vîlcan în anul 2005, prin extinderea intravilanului din jurul cabanei Pasul Vîlcan și crearea unor trupuri intravilan pe traseul drumului județean DJ 664 Schela - Vulcan precum și prin propunerea unui traseu de transport pe cablu care să facă legătura între cabane și zona joasă a municipiului Vulcan. Ca investiție prioritară, în anul 2009 a fost realizată o telegondolă pentru transportul turiștilor și a fost inițiat un studiu de fundamentare pentru construirea unei a doua ramuri a telegondolei pentru accesarea domeniului schiabil.

În prezent, locuitori/turiști, din Pasul Vîlcan nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, de colectare și epurare a apelor uzate menajere, majoritatea gospodăriilor având closete uscate sau fose septice pe care le vidanjează periodic.

##### **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Oportunitatea acestei investiții este dată de necesitatea îmbunătățirii calității apei folosite pentru alimentarea cu apă a cabanelor din cadrul Trupului "Pasul Vîlcan", care va fi tratată corespunzător pentru a îndeplini cerințele de apă potabilă, creșterea debitului de apă necesar pentru consum atât pentru complexul de cabane aflate în zonă cât și pentru alimentarea de hidranți exterior pentru stingerea incendiilor, îmbunătățirea semnificativă a standardelor de mediu, precum și dezvoltarea economică și socială a zonei turistice.

##### **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Impact negativ asupra lucrărilor care se realizează prin proiectul „ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN ZONA TURISTICĂ PASUL VÎLCAN, MUNICIPIUL VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Va fi menținerea unei alimentări cu apă nepotabilă la întreg complexul de cabane din zona Pasului Vîlcan (fapt ce contravine normelor europene în domeniu), precum și o colectare individuală (în fose septice) a apelor uzate.

Toate aceste aspecte nu favorizează dezvoltarea zonei cu un potențial turistic avansat.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Ponderea cea mai mare a lucrărilor ce se execută în cadrul acestui proiect o au lucrările de înființare a unei rețele de alimentare cu apă a grupului de cabane, din două surse de apă, ce va fi înmagazinată într-un rezervor, o stație de tratare a apei, o rețea de distribuție în zonă, precum și o rețea de canalizare pentru preluarea apelor uzate și transferul către rețeaua de canalizare a Municipiului Vulcan.

**2.3. Existența după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cazul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Investitiile de înființare/extinderi de rețele de alimentare cu apă potabile/ de evacuarea a apelor uzate, au devenit prioritate, mai ales după aderarea României la Uniunea Europeană. Conform Strategiei Naționale în domeniu, pentru respectarea condițiilor din Tratatul de Aderare la UE, România și-a asumat îndeplinirea unor cerințe prevăzute în directivele europene pentru alinierea la politicile, principiile și reglementările comunitare pentru capitolul Mediu.

Pentru sectorul apă-apă uzată, acest lucru înseamnă conformarea cu dispozițiile a două directive : Directiva 98/83/CEE referitoare la calitatea apei destinate consumului uman și Directiva 91/271/CEE privind tratarea apelor urbane reziduale.

**2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea permanentă a gradului de alimentare cu apă potabilă și evacuare a apelor uzate, a consumatorilor de toate categoriile, în condiții de debit și presiune normale.

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin asigurarea de apă potabilă, creșterea debitului de apă necesar pentru consum atât pentru complexul de cabane aflate în zonă cât și pentru alimentarea de hidranți exterior pentru stingerea incendiilor;

### **3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, lănu-du-se în considerare , după caz:**

- Costurile unor investiții similare realizate
- Standard de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a făcut conform standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea totală este de: 12.001.150 lei inclusiv TVA.

Calculul exact al cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va face după elaborarea documentațiilor în toate fazele de proiectare.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice**

- 1) Studii: 9.000 lei fără TVA;
- 2) Documentații avize : 24.000 lei fără TVA
- 3) Proiectare : 400.000 lei fără TVA
- 4) Consultanță: 390.000 lei fără TVA

5) Asistenta tehnica : 140.000 lei fara TVA

6) Publicitate: 10.000 lei fara TVA

**Evaluarea cheltuielilor cu executia lucrarilor:**

- lucrari de C+M: 6.050.000 lei fara TVA;

- utilaje : 965.000 lei fara TVA

- cheltuieli diverse si nepreazute: 520.000 lei fara TVA;

- rezerva ajustare pret: 2.350.000 lei fara TVA;

- taxe : 116.000 lei fara TVA

**TOTAL ESTIMAT OBIECTIV: 10.974.000 lei fara TVA, respectiv 13.037.020 lei inclusiv TVA;**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate**

- Bugetul local sau alte fonduri legal constituite în acest scop.

**4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI**

Amplasamentul pe care se propune realizarea acestor lucrari se afla partial situate pe CF-urile din domeniul public al Municipiului Vulcan, precum si a drumului judetean DJ 664: lim.jud. Gorj-Vulcan;

**5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

a) **Amplasamentul obiectivului de investiții** propus a se realiza, va fi amplasat in domeniul public al Municipiului Vulcan, incepand cu captarea de apa si lungimea retelei de aductiune care se va realiza pe o lungime de cca. 3400 ml, precum si reseaua de canalizare propusa pe o lungime de 8000 ml.

b) **Relații cu zone învecinate, accesuri** existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrarile propuse se situeaza în principal pe domeniul public al Municipiului Vulcan si la marginea drumului judetean DJ 664.

c) **Surse de poluare** existente în zonă: Nu este cazul

d) **Particularități de relief:** locatia este situata în zona de munte - deal

e) **Nivel de echipare tehnico-edilitara:** Nu este cazul

n **Existența unor eventuale rețele tehnico-edilitare** în amplasament care ar necesita relocate/protejate: Se va cunoaste situatia exacta dupa obtinerea avizelor de amplasament.

g) **Posibile obligații de servitute:** Nu este cazul

h) **Condiționări constructive** determinate de starea tehnică a unor construcții existente în amplasament: Nu este cazul

i) **Reglementări urbanistice** aplicabile zonei: plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

j) **Existența de monumente istorice** /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată și a condiționărilor specifice unor zone protejate: Nu este cazul

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL**

a) **Destinație și funcțiuni:**

Prin realizarea obiectivului de investitii, „ALIMENTARE CU APĂ SI CANALIZARE IN ZONA TURISTICĂ PASUL VÎLCAN, MUNICIPIUL VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA"se vor obtine conditiile optime de alimentare cu apa a cabanelor din cadrul Trupului "Pasul Vilcan", care va fi

tratata corespunzator pentru a indeplini cerintele de apa potabila, cresterea debitului de apa necesar pentru consum atat pentru complexul de cabane aflate in zona cat si pentru alimentarea de hidranti exteriori pentru stingerea incendiilor.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| - cota captare parau Baleia  | aprox. 1.550 mdnm |
| - cota rezervor inmagazinare | aprox. 1.330 mdnm |
| - lungime retea aductiune    | 3.400 ml          |
| - camine rupere presiune     | 3 buc             |
| - camine reglatoare presiune | 2 buc             |
| - bransamente                | 51 buc            |
| - hidranti exterior          | 5 buc             |
| - lungime retea canalizare   | 8.000 ml          |
| - camine de vizitare         | 52 buc            |

**c) Durata minima de funcționare apreciata:**

40 ani

**d) Nevoi/solicitari functionale specifice**

Pentru ca retelele proiectate sa functioneze normal, nu sunt necesare nevoi functionale suplimentare specific, retelele fiind gandite sa functioneze exclusiv gravitational.

## **7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII DOCUMENTAȚIILOR TEHNICE**

Toate fazele de elaborare a documentatiilor tehnice sunt reglementate de H.G. 907/2016, cu respectarea Legii 10/1995 actualizată și legii 50/1991 actualizată.

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

#### 1.1. Denumirea obiectivului:

„ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN ZONA TURISTICĂ PASUL VÎLCAN, MUNICIPIUL VULCAN, JUDEȚUL HUNEDOARA”

#### 1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

#### 1.3. Ordonator de credite secundar: -

#### 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Județul Hunedoara - S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Serviciul Investiții a Consiliului Județean Hunedoara

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIU

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente

Amplasamentul pe care se propune realizarea acestor lucrări se afla parțial situat pe CF-urile din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Vulcan, precum și a drumului județean DJ 664: lim.jud. Gorj-Vulcan;

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

##### a) Descrierea succintă a amplasamentului obiectivului de investiții:

Amplasamentul pe care se propune realizarea acestor lucrări se afla parțial situat pe CF-urile din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Vulcan, precum și a drumului județean DJ 664: lim.jud. Gorj-Vulcan.

Obiectivul propus se va realiza pe partea superioară a cursului paraului Baleia, cu o aducțiune cu trei camine de rupere de presiune

##### b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Lucrările propuse se situează în principal pe domeniul public al Municipiului Vulcan și la marginea drumului județean DJ 664.

##### c) Surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

##### d) Particularități de relief: drumul este situat în zona de munte - deal

##### e) Nivel de echipare tehnico-edilitară: Nu este cazul

##### f) Existența unor eventuale rețele tehnico-edilitare în amplasament care ar necesita relocate/protejate: Nu este cazul

##### g) Posibile obligații de servitute: Nu este cazul

##### h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică a unor construcții existente în amplasament: Nu este cazul

##### i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei: plan urbanistic general /plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

##### j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată și a condiționărilor specifice unor zone protejate: Nu este cazul

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

### **a) Destinație și funcțiuni:**

Obiectivul de investiții propus are ca scop alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apei uzate la grupul de cabane din zona turistică Pasul Vilcan, precum și amplasarea unei rețele de hidranți pentru stingerea incendiilor.

### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| - cota captare parau Baleia  | aprox. 1.550 mdnm |
| - cota rezervor înmagazinare | aprox. 1.330 mdnm |
| - lungime rețea aducțiune    | 3.400 ml          |
| - camine rupere presiune     | 3 buc             |
| - camine reglatoare presiune | 2 buc             |
| - bransamente                | 51 buc            |
| - hidranți exterior          | 5 buc             |
| - lungime rețea canalizare   | 8.000 ml          |
| - camine de vizitare         | 52 buc            |

### **c) Nivelul de echipare, finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Toate materialele folosite vor fi conform Normelor Europene în vigoare. Se va acorda atenție deosebită la punerea în opera și timpul de întărire a betonului, în ceea ce privește executarea caminelor de pe traseul rețelei de aducțiune, pentru a elimina riscurile apariției de crapare/distrugere. De asemenea vor fi respectate normele de compactare a umpluturilor, precum și armarea elementelor din beton.

**d) Număr estimat de utilizatori:** Amenajarea pentru apă potabilă în zona turistică a Pasului Vilcan vor deserve posesorii de cabane și potențialii turiști, numărul estimat fiind de cca 3500, cu posibilitatea creșterii odată cu asigurarea acestei utilități.

### **e) Durata minimă de funcționare apreciată**

Minim 40 de ani

### **f) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Pentru buna funcționare a instalației de tratare a apei în vederea potabilizării, este necesar ca instalația de clorinare să aibă un nivel ridicat de performanță și să respecte în totalitate parametrii fizico-chimici caracteristici pentru apă potabilă.

### **g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Amplasamentul captării de apă, al traseului pentru rețeaua de aducțiune și a celei de evacuare, precum și rezervorul de înmagazinare a fost ales pentru a nu afecta mediul înconjurător.

### **h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

- se va elabora documentația Studiul de Fezabilitate;
- se vor elabora documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate în certificatul de urbanism;
- se va elabora studiul geotehnic;
- se va întocmi documentația topografică;
- se va elabora proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor;
- se vor elabora detaliile de execuție și caietele de sarcini;

-se va elabora proiectul tehnic verificat de către verificatorul de proiecte atestat în domeniul drumurilor;

**5. Cadrul legislativ aplicabil și împrejurările ce rezultă prin aplicarea acesteia**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- OG 43/1997- privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;